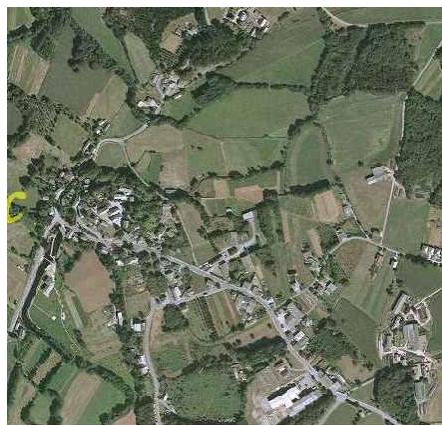




Concello de Castro de Rei



DECEMBRO 2019

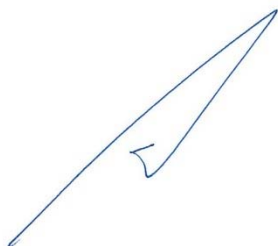
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PROPOSTA DE MEMORIA AMBIENTAL

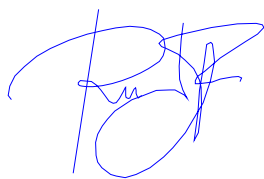


O equipo redactor do PLAN XERAL MUNICIPAL DE CASTRO DE REI , é o que a continuación se relaciona:



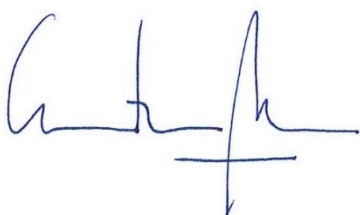
Mario Iglesias,

Arquitecto. Director Equipo Redactor



Rubén Cobas,

Enxeñeiro Agrónomo



Cristina Aguado

Arquitecta

FIRMA ELECTRÓNICA: Director Equipo Redactor



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PROPOSTA DE MEMORIA AMBIENTAL

CONCELLO DE CASTRO DE REI

MONSA URBANISMO S.L.

Decembro 2019



MONSA URBANISMO S.L.

ÍNDICE

1	INTRODUCCIÓN AO PLAN.....	3
2	ANÁLISE DO PROCESO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA.....	3
2.1	TRAMITACIÓN DO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA	3
2.2	INTEGRACIÓN DAS VARIABLES DE SOSTENIBILIDAD E DOS SEUS CRITERIOS NA ELABORACIÓN DO PLAN	5
2.2.1	ANÁLISE DOS CONDICIONANTES PREVIOS NO ÁMBITO DE INFLUENCIA.....	5
2.2.2	ANÁLISIS DE OBXECTIVOS E CRITERIOS ESTRATÉXICOS	5
2.2.3	ANÁLISE DE ALTERNATIVAS	6
2.2.4	ANÁLISE DOS EFECTOS DA ALTERNATIVA SELECCIONADA SOBRE AS VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE	6
2.2.5	ANÁLISE DE MEDIDAS PREVENTIVAS	7
2.2.6	VIABILIDADE ECONÓMICA DA ALTERNATIVA SELECCIONADA, MEDIDAS E PLAN DE SEGUIMIENTO	7
3	PARTICIPACIÓN PÚBLICA E CONSULTAS	8
3.1.1	ANÁLISE DO PROCEDEMENTO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA	8
3.1.2	ANÁLISE DOS RESULTADOS DA PARTICIPACIÓN PÚBLICA	8
3.1.3	ANÁLISE DA INTEGRACIÓN DOS RESULTADOS DO PROCESO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA	10

1 INTRODUCCIÓN AO PLAN

O municipio de Castro de Rei, en diante municipio, ten unha extensión aproximada de 176 Km² distribuídos nas parroquias de Ansemar , Azúmara, Balmonite, Bazar, Buendía, Castro de Rei, Coea, Duancos, Duarría, Dumpín, Goberno, Loentia, Ludrio, Mondriz, Mós, Orizón, Outeiro, Pacios, Prevesos, Quintela, Ramil, Ribeiras de Lea, Santa Leocadia, Triabá e Viladonga. Limita ao norte cos municipios de Cospeito e A Pastoriza ; ao sur cos de Lugo, Castroverde e Pol; ao leste cos de Pol e A Pastoriza e ao oeste con Cospeito e Outeiro de Rei . O Municipio atópase emprazado na penillanura da comarca máis extensa de Galicia, a comarca da Terra Chá , o que condiciona de maneira significativa a maioría dos seus trazos socioeconómicos característicos. A súa altitude media sitúase entre os 400 e 500 metros, aínda que na zona oriental próxima ás serras do Leste a orografía vólvese máis accidentada, destacando os Montes dous Milleiros e Pedrasalvas con 620 e 619 metros respectivamente. Trátase pois dun termo municipal que diferencia un espazo chaira.principalmente cara ao norte e oeste, e outro de relevo sinuoso nos límites do municipio e dos ríos.

No Municipio está vixente, desde xullo de 1977, un Proxecto de Delimitación de Solo Urbano (DSU). Actualmente, está a redactar un Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM), co proxecto inicial xa presentado. En agosto de 1992 apróbase o proxecto de Plan Parcial do Parque Empresarial de Castro Ribeiras de Lea.

2 ANÁLISE DO PROCESO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

2.1 TRAMITACIÓN DO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

A Avaliación ambiental Estratéxica, ten por obxecto promover un desenvolvemento sustentable, conseguir un elevado de protección do medio ambiente e contribuír á integración dos aspectos ambientais na preparación e aprobación do plan, iso conforme ao establecido na *Lei 9/2006, de 28 de abril, sobre a avaliación de determinados plans e programas no medio ambiente*, e seguindo os instrumentos de plan urbanístico previsto no artigo 7 da Lei 6/2007,de 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.

En novembro de 2003 entrégase o Avance do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Castro de Rei. Realizada a exposición pública e a consecuente emisión de suxestións do citado proxecto, posteriormente faise entrega do Informe de Suxestións ao Avance en xullo de 2004 e, catro meses despois, faise o propio co Documento Previo para a Aprobación Inicial [PI1] do Plan Xeral. A entrada en vigor de a *Lei 9/2002 e a súa modificada Lei 15/2004 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia* e o cumprimento das observacións, respecto diso, recollidas no último informe emitido por a *Dirección Xeral de Urbanismo* -18/02/2005; deriva na presentación en novembro de 2005 do Documento Previo á Aprobación Inicial [PI2] do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Castro de Rei. A continuidade na tramitación do plan xustifica a presentación en decembro de 2009 do Documento para Aprobación Inicial [PI3] do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Castro de Rei. Documento este, sometido a trámite de aprobación inicial e adaptado en xaneiro de 2012, como Documento Aprobado Inicialmente Adaptado á *Lei 2/2010, de 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia*, en diante designada como LOUGA 2/2010. El Documento de Referencia para a Avaliación Ambiental Estratéxica para o devandito plan xeral, emítese en data 22 de xullo de 2008 por a *Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible -Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible-*; documento este baseado no Documento Marco de Referencia aprobado polo *Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible (COGAMADS)* na data de 19 de xaneiro de 2007.

O plan dá acollida ao documento ambiental descrito anteriormente, redactando un **Informe de Sustentabilidade Ambiental**, no que se someten a análise e ponderación os efectos derivados das determinacións contidas no plan sobre o medio físico e os recursos naturais, así como das posibles interaccións con estes para, no seu caso, servir de guía para a adopción das medidas correctoras necesarias. Valorará, así mesmo, a adecuación e estado das infraestruturas e servizos existentes, e a súa capacidade para garantir a demanda que comportará o plan xeral en tramitación.

O plan xeral, co contido ambiental exposto, apróbase inicialmente e somete a proceso de participación e consultas. Finalizado devandito proceso e de maneira preceptiva á aprobación provisional, o plan remítese ao órgano ambiental, acompañado dun informe de participación e consultas, copia dos informes sectoriais emitidos e a **proposta de Memoria Ambiental**.

2.2 INTEGRACIÓN DAS VARIABLES DE SOSTENIBILIDAD E DOS seus CRITERIOS NA ELABORACIÓN DO PLAN

2.2.1 ANÁLISE DOS CONDICIONANTES PREVIOS NO ÁMBITO DE INFLUENCIA

A análise de condicionantes previos ao plan, xorde da estimación do diagnóstico actual do Municipio, no que é manifesta unha situación de desequilibrio territorial con carencias na optimización do aproveitamento dos seus recursos propios; o proceso desruralizador e de despoblamiento dos núcleos rurais; e a ausencia, nalgúns casos, dunha regulación específica acorde cos elementos ou enclaves susceptibles de protección natural e patrimonial.

2.2.2 ANÁLISIS DE OBXECTIVOS E CRITERIOS ESTRATÉGICOS

Os obxectivos xerais e mestres do plan, versan sobre os seguintes principios son, entre outras:

- A organización do medio rural a través da definición das categorías de solo rústico determinadas.
- Recoñecemento da existencia e consolidación futura dos núcleos rurais, como vertebradores residenciais do medio rural.
- Establecendo unha ordenación que fomenta a densificación e finalización interior dos núcleos urbanos, ademais de preparar o seu crecemento futuro en base aos límites físicos actuais.
- Posibilitar o desenvolvemento residencial e industrial sustentable naqueles ámbitos máis idóneos para iso.
- Identificación dos bens naturais e culturais do Municipio e establecemento de determinacións urbanísticas que garanten a súa preservación.

Expostos os obxectivos xerais, fórmulanse os criterios de ordenación do plan a continuación relacionados:

En Solo Urbano: Ordenar a densificación e finalización interior dos núcleos urbanos de Castro de Rei e Castro Ribeiras de Lea dentro dos seus actuais límites, e preparar o seu crecemento futuro e encontro cos seus delimitadores naturais. Potenciación, así mesmo, dos núcleos urbanos como asentamentos residencial, concentrado e direccional do municipio e da súa contorna inmediata, así como subministrador de servizos públicos. Redelimitación de solo urbano axustado ao espazo que reúne tales condicións, sen menoscabo de incorporación de espazos próximos á malla urbana por razóns de complementación ou necesidade xustificada de posible ampliación.

En Solo Rústico: Consolidar, pola vía do plan, as potencialidades do territorio, contribuíndo á formación de áreas funcionais amplas. Evitando que se vexan mermadas a súa capacidade por falta de dimensión ou excesivo fraccionamiento. Iso coas lóxicas excepcións, que dada a variedade intrínseca da paisaxe e as múltiples circunstancias que sobre el inciden, evitan calquera posibilidade de uniformización en sentido amplo do plan. Establecer adecuadas normas e medidas de protección do solo rústico, así mesmo, para asegurar o mantemento da natureza rústica dos terreos e a conservación, protección e recuperación dos valores e potencialidades propios do medio rural.

En Solo de Núcleo Rural: Delimitar o seu perímetro, en base a un estudo da compoñente poboacional; iso mediante a disposición de zonas consolidadas pola edificación residencial e aquelas establecidas para a súa futura expansión. Baixo debida consideración da previsión de concentración de áreas dotacionais, que garantan, á vez, un adecuado servizo público e redución da mobilidade. Regulamentación do uso pormenorizado dos terreos e construcións, así como das características estéticas da edificación.

En Solo Urbanizable: Delimitación de áreas que respondan a unha previsión futura de desenvolvemento residencial ou industrial, co fin da mellora socioeconómica do termo municipal. Desenvolvemento dos sistemas da estrutura xeral da ordenación urbanística resultante, coa debida precisión para a posterior redacción de plan de desenvolvemento.

2.2.3 ANÁLISE DE ALTERNATIVAS

O plan, no Informe de Sustentabilidade Ambiental, avalía un Alternativa Cero “Sen Ordenación” da que emerxe o diagnóstico da situación actual e permite postular os condicionantes previos, descritos en apartado anterior,, e unha Alternativa Proposta “Con Ordenación”, xerada para dar cumprimento aos obxectivos e demais criterios do plan. É por tanto, para todos os efectos, a ordenación proposta do plan define a Alternativa Seleccionada.

2.2.4 ANÁLISE DOS EFECTOS DA ALTERNATIVA SELECCIONADA SOBRE As VARIABLES DE SUSTENTABILIDADE

O plan, no Informe de Sustentabilidade Ambiental, somete a análise a Alternativa Seleccionada sobre variables de sustentabilidade incidentes [Paisaxe, Natureza, Patrimonio, Sociedade, Economía, Medio Urbano, Medio Rural, Medio Industrial, Mobilidade, Enerxía, Atmosfera, Ciclo Hídrico, Ciclo de Materiais, Solo e Edificacións],, a través do establecemento de consideracións específicas de

ordenación que harmonicen coas variables ambientais avaliadas e a súa posta en valor. No Informe de Sustentabilidade Ambiental, detállase a integración das variables de sustentabilidade na Alternativa Seleccionada..

2.2.5 ANÁLISE DE MEDIDAS PREVENTIVAS

No Informe de Sustentabilidade Ambiental, o plan sobre variables de sustentabilidade consideradas [Paisaxe, Natureza, Patrimonio, Sociedade, Economía, Medio Urbano, Medio Rural, Medio Industrial, Mobilidade, Enerxía, Atmosfera, Ciclo Hídrico, Ciclo de Materiais, Solo e Edificacións],, identifica e caracteriza -de forma detallada- a incidencia dos efectos previsibles sobre as variables de sustentabilidade, determinando, cando é pertinente, as medidas preventivas e correctoras pertinentes; establecendo, para iso, programa de criterios de caracterización de incidencias susceptibles. Os efectos de Alternativa Seleccionada do Plan Xeral sobre as variables de sustentabilidade consideradas, derivaranse da execución da distribución de usos e actividades establecidos pola Alternativa Seleccionada no Plan Xeral, correspondéndose esta con a materialización da situación con ordenación no territorio municipal, ou ben de prácticas inadecuadas que en ningún caso derivaríanse dela. Nelas céntrase a listaxe de accións susceptibles de producir impactos derivadas, descrito no Informe de Sustentabilidade Ambiental.

2.2.6 VIABILIDADE ECONÓMICA DA ALTERNATIVA SELECCIONADA, MEDIDAS E PLAN DE SEGUIMIENTO

O programa de seguimento ambiental ten como obxecto comprobar "in situ" a efectividade das medidas preventivas e correctoras propostas aplicadas, tanto na fase de execución dos usos ou actividades determinados polo plan, como na fase de explotación dos mesmos. A detección mediante os controis oportunos das posibles desviacións dos impactos previstos coa suficiente antelación, permitirán adoptar as medidas correctoras necesarias que eviten danos graves ou irreparables no medio. No Informe de Sustentabilidade Ambiental avalíanse as medidas necesarias nas fases de intervención que se estimaren. Recollerase, por suposta, que o programa de vixilancia ambiental contará coa participación do órgano competente en materia ambiental, no caso de que este así o requirir.

A Alternativa Seleccionada polo plan establece unha necesaria ordenación urbanística do territorio municipal, o que resulta, ademais, nunha ordenación dos usos e actividades, o que materializará unha dicotomía dinamizadora da socioeconomía e respectuosa, á vez, cos espazos e bens susceptibles dalgún

réxime de protección; ademais, de non identificarse, afección de índole económica sobre recurso algún. Así mesmo, o plan achega documento específico de análise da estratexia de actuación e estudo económico-financeiro, da Alternativa Seleccionada. Polo anterior exposto, conclúese estimar como válida a viabilidade económica da Alternativa Seleccionada.

3 PARTICIPACIÓN PÚBLICA E CONSULTAS

3.1.1 ANÁLISE DO PROCEDEMENTO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA

En plan xeral aprobado inicialmente comeza o seu período de información pública, durante os prazos estipulados por lei, dando audiencia aos municipios limítrofes e Administracións públicas competentes, das que se solicitarán informes sectoriais.

3.1.2 ANÁLISE DOS RESULTADOS DA PARTICIPACIÓN PÚBLICA

Finalizada a etapa anterior, recíbense alegacións de particulares ou entidades privadas, e os informes sectoriais a continuación relacionados, durante o período de información pública do documento aprobado inicialmente do Plan Xeral:

Secretaría Xeral Patrimonio do Estado. Ministerio de Economía e Facenda.

Informe de 13 de maio de 2010, pronunciamento non desfavorable.

Demarcación de Estradas do Estado En Galicia. Ministerio de Fomento.

Informe de 7 de setembro de 2010, pronunciamento favorable.

Dirección Xeral de Telecomunicacións. Minsiterior de Industria, Turismo e Comercio.

Informe de 21 de xullo de 2010, pronunciamento non desfavorable.

Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental. Consellería de Medio ambiente, Territorio e Infraestruturas.

Informe de 1 de xuño de 2009, pronunciamento non desfavorable

Augas de Galicia. Consellería de Medio ambiente, Territorio e Infraestruturas.

Informe de 30 de abril de 2010, pronunciamento non desfavorable.



Aeropertos Españois e Navegación Aérea

Informe de 20 de xullo de 2010, pronunciamento non desfavorable.

Secretaría de estado de Defensa. Ministerio de Defensa

Informe de 16 de abril de 2010, pronunciamento favorable.

Dirección Xeral de Montes. Consellería do Medio Rural.

Informe de 30 de xullo de 2010, pronunciamento non desfavorable.

Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural. Consellería do Medio Rural.

Informe de 5 de xullo de 2010, pronunciamento non desfavorable.

Informe de 29 de novembro de 2010, pronunciamento non desfavorable.

Informe de 13 de outubro de 2011, pronunciamento non desfavorable

Dirección Xeral de Patrimonio Cultural. Consellería de Cultura e Turismo

Informe de 22 de setembro de 2010, pronunciamento desfavorable.

Confederación Hidrográfica do Miño-Sil. Ministerio de Medio ambiente e Medio Rural e Mariño

Informe de 2 de decembro de 2010, pronunciamento desfavorable.

Informe de 6 de xullo de 2011, pronunciamento desfavorable.

Informe de 6 de febreiro de 2012, pronunciamento favorable.

Dirección Xeral de Infraestruturas . Consellería de Medio ambiente, Territorio e Infraestruturas.

Informe de 11 de febreiro de 2011, pronunciamento desfavorable.

Informe de 16 de maio de 2012, pronunciamento non desfavorable..

Informe de 25 de setembro de 2012, pronunciamento desfavorable.

Informe de 13 de setembro de 2013, pronunciamento desfavorable



3.1.3 ANÁLISE DA INTEGRACIÓN DOS RESULTADOS DO PROCESO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA

Detállase INFORME DE PARTICIPACIÓN E CONSULTAS